



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 07.08.2025 roku

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „KOBİ HOUSE”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	<u>IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</u> <u>KOBİ HOUSE SPÓŁKA JAWNA</u> z siedzibą w Krakowie (30-347) przy ul. Wadowickiej 7, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0001023362, NIP: 6793261909, REGON: 524647440	
Adres	ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6793261909	REGON: 524647440
Numer telefonu	tel. <u>123 073 073</u> ; tel. <u>573 978 863</u>	
Adres poczty elektronicznej	<u>biuro@imperialcapital.pl</u> ; <u>sprzedaz@imperialcapital.pl</u>	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	<u>www.imperialcapital.pl</u> ; <u>www.imperialkobi.pl</u>	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego <u>nie</u> prowadzi się i uprzednio <u>nie</u> prowadzono przeciwko Spółce IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KOBİ HOUSE SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Miasto Kraków, województwo małopolskie, ul. Kobierzyńska, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 34, działka ewidencyjna o nr: 120/13, 120/14, 120/5, 762, 119/2 i 119/5

Numer księgi wieczystej	KR1P/00024288/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego; 2. Uchwała Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z tej zmiany Studium, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego; 3. Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa", Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego; 4. Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego; 5. Adres internetowy, pod którym zostały opublikowane uchwały dot. Studium: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D18150%26typ%3Du ; https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub

		=uchwała&query=id%3D23722%26typ%3Du ; https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=48 ; 6. Adres internetowy, pod którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 ;
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LXXI/1989/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (DZ. URZ. WOJ. 2021.6373). Adres strony internetowej, pod którym zamieszczona jest uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=146714
	Miejskowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne	Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097; Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309; Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Działki nr 119/2, 119/5, 120/5, 120/13, 120/14, 762 obr. 33 Podgórze położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem MW/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu MW/U.3 wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3-1,5;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%

	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 17 m; maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR LXXI/1989/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (DZ. URZ. WOJ. 2021.6373).
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w	MPZP ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

	zakresie komunikacji	1. układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie KDGP.1, Trasa Łagiewnicka - 2x2, b) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie KDZT. 1, ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2, c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie KDZT. 2, ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2, d) droga klasy lokalnej w terenie KDL.1, ul. Kobierzyńska - 1x2, e) droga klasy lokalnej w terenie KDL.2, ul. Jana Kantego Przyzby wraz z fragmentem ul. Sąsiedzkiej - 1x2, f) droga klasy lokalnej w terenie KDL.3, ul. Podhalańska - 1x2; 2. układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: a) KDD.1 - ul. Zalesie - 1x2, b) KDD.2 - ul. Przemiarki - 1x2, c) KDD.3 - ul. Profesora Jerzego Wiśniewskiego - 1x2, d) KDD.4 - ul. Raciborska - 1x2, e) KDD.5 - ul. Dereniowa - 1x2, f) KDD.6 - ul. Pastelowa wraz z ul. Pszczelną - 1x2, g) KDD.7 - ul. Łany - 1x2, h) KDD.8 - ul. Liściasta - 1x1, i) KDD.9 - ul. Sąsiedzka - 1x2, j) KDD.10 - ul. Magnolii - boczna - 1x2, k) KDD.11 - ul. Magnolii - 1x2, l) KDD.12 - fragment ul. Zalesie - 1x2, m) KDD.13 - ul. Zalesie - 1x2 n) KDD.14 - ul. Studzianki - 1x2, o) KDD.15 - ul. Torfowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim - 1x2, p) KDD.16 - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2, r) KDD.17 - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2, s) KDD.18 - sięgacz z ul. 8 Pułku Ułanów - 1x2, t) KDD.19 - ul. Zbrojarzy wraz z ul. Krokusową - 1x2 Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.2, KDD.3, KDD.10, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, budowę nowych ciągów pieszych w terenach KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 oraz przebudowę dróg w terenach: KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.19. Ustalano następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 1) północna i zachodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu ulic Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego; 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe w ciągu ulic Grota Roweckiego i Bobrzyńskiego oraz Kobierzyńskiej i Żywieckiej; 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, mającą biec wzdłuż ulicy 8 Pułku Ułanów, z planowanym przystankiem w sąsiedztwie skrzyżowania z Trasą Łagiewnicką. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach KDGP.1, KDZT.1, KDL.1.
--	----------------------	---

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1. utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2. możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3. nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 4. wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5. zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6. wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7. zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
--	---	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.8 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. MWi.5 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. MN.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną; MN/MWn2 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności; MW/U.3 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MW/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi; KDD.13 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, klasy dojazdowej, KDD.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, klasy dojazdowej, MW.7 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, klasy dojazdowej, KDL.1 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MW.8 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,5; MWi.5 0,8; MN/MWn.2 0,1-1,8 MN.1 0,1-1,0; MW/U.3 0,3-1,5; MW.7 0,1-1,6;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych

	Maksymalna wysokość zabudowy	MW.8 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 17 m; maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m; MWi.5 – maksymalna wysokość zabudowy: 14 m; MN.1 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 11 m; maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m; maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: 5 m; MN/MWn2 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m; MW/U.3 – maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 17 m; maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m; MW.7 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 18 m; maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MW.8 - 50%; MWi.5 - 30%; MN.1 - 40%; MN/MWn2 - 40% MW/U.3 - 50 %; MW.7 - 35%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a. Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; b. w terenach MN3, MN5 oraz U2, dla zabudowy usługowej: 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 1 miejsce postojowe na każde 25m2 powierzchni handlowej oraz w obiektach typu hale, obiekty magazynowe i składowe 4 miejsca postojowe na 1000m ²
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.2, KDD.3, KDD.10, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, budowę nowych ciągów pieszych w terenach KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 oraz przebudowę dróg w terenach: KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.19. Rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową – w tym budowa sieci wodociagowej na dz. nr 112/1, 101/11 obr. 43 Podgórze i na dz. nr 687 obr. 33 Podgórze przy ul. Podhalańskiej. AU-01-6.6743.6.488.2021.IRE Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną; Budowa stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów oraz słupowych (napowietrznych).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	KOBIERZYŃSKA Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1187/2016 z dnia 07.07.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: ?Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 122/1, 122/3, 122/4 obr. 33 Podgórze z budową zjazdu z działki nr 685/3 obr. 33 Podgórze (ulicy Zalesie) i budową zjazdu z działki nr 679/4 obr. 33 Podgórze (ulicy Kobierzyńskiej) oraz przebudowę chodnika i krawężnika na działkach nr 122/1, 122/3, 122/4, 685/3, 685/2, 679/4) obr. 33 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 685/3, 679/4, 122/1, 122/3, 122/4 obr. 33.Podgórze przy ul. Zalesie i ul. Kobierzyńskiej

		w Krakowie.?, znak sprawy: AU-02-6.6730.2.1798.2014.WMA. AU-02-5.6732.303.2022.ASM Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 108/10 obr.34 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.285.2021.ŁBR KOBIERZYŃSKA Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/9/2014 z dnia 07.01.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowa odcinka sieci gazowej kolidującej z projektowaną inwestycją na działkach nr 136, 743/35 obr. 33 Podgórze przy ul. Magnolii 4 w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-4.6730.2.1114.2013.ŁOK oraz decyzji nr AU-2/6730.5/201/2019 z dnia 21.11.2019 r. o przeniesieniu ww. decyzji WZ na rzecz nowego inwestora. AU-02-5.6732.256.2022.ASM Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami w parterze nadziałkach nr 306/3 i 307/3 obr. 31 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 306/2 i 307/2 obr. 31 Podgórze oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 306/3, 307/3, 306/2, 307/2 obr. 31 Podgórze przy ul. Miłkowskiego w Krakowie. AU-02-5.6730.2.756.2020.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym na działce nr 228/20 obr. 33 Podgórze wraz z przebudową zjazdu drogowego na działkach nr 228/19, 228/15 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Ruczaj w Krakowie. AU-02-4.6730.2.493.2022.ŁBR Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4 obr. 34 Podgórze, wewnętrznego układu komunikacyjnego z terenowymi miejscami postojowymi, wraz z budową wjazdu z działki nr 172/3 obręb 34 Podgórze, przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-4.6730.2.1256.2016.UDU Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (segment A i B wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. ? kan., c.o., gaz, prąd) oraz infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, dojściami wraz z dwoma zjazdami na działkach nr 105, 100/8, 682/13 obr. 33 Podgórze przy ul. Łany w Krakowie. AU-02-6.6730.2.393.2018.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 105, 100/8 obr. 33 Podgórze z budową zjazdu z działki nr 682/13 obr. 33 Podgórze i budową drogi dojazdowej na działkach nr 100/8 i 105 obr. 33 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 105, 100/8, 682/13, 682/14 obr. 33 Podgórze przy ul. Łany w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1322.2015.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wraz z instalacjami wod. kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną i budową wewnętrznej stacji transformatorowej) z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 171/3, 171/5 i 171/6, 172/5, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17 i 172/12 obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 172/12 (projektowanej ulicy 8-pułku ułanów) obr. 33 Podgórze w rejonie ulic Pszczelnej i Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.785.2018.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwiema częściami nadziemnymi (wraz z instalacjami wod. kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną i budową wewnętrznej stacji transformatorowej) z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 176, 177, 178/1, 178/2, 218/2, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 218/14, 218/15, 218/17, 218/19, 219/3, obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr
--	--	---

		219/5 (projektowanej ulicy 8-pułku ułanów) obr. 33 Podgórze w rejonie ulic Pszczelnej i Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.782.2018.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami (woda, co i cwu, kanalizacja, elektryczna, wentylacja mechaniczna) na działkach nr: 213/17, 213/26, 213/32, 216/2 i 216/3 obr. 33 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 213/25 na działkę nr 213/26 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Krokusowej, Pszczelnej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.810.2018.JRM Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, C.O. i C.W.U., wentylacją mechaniczną na działkach nr 228/9, 228/13, 237/2 obr. P-33, jedn. ewid. Podgórze wraz budową zjazdu na działkach nr 228/12 i 237/1 obr. P-33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.823.2018.MKW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojściem i dojazdem oraz infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, gazu, energii elektrycznej z oświetleniem zewn. na działce nr 228/22 i 228/13 oraz zjazd drogowy z działki nr 228/21. AU-02-4.6730.2.494.2022.ŁBR Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dojściem, dojazdem, z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 228/6 obr.33 Podgórze, budowa zjazdu z działki nr 228/15, 231/2 obr. 33 Podgórze, w rejonie ul. Ruczaj i ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.797.2018.EDA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, C.O. i C.W.U., wentylacją mechaniczną na działkach nr 228/9, 228/13, 237/2 obr. P-33, jedn. ewid. Podgórze wraz budową zjazdu na działkach nr 228/12 i 237/1 obr. P-33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.823.2018.MKW Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki dla pieszych, małą architekturą, stacją transformatorową na działkach 105, 106/2, 106/1 obr. 43 Podgórze, dojazdem i dojściem na teren inwestycji od drogi publicznej ul. Podhalańskiej poprzez drogę wewnętrzną - ul. Obozową istniejącą na działce nr 100 obr. 43 Podgórze oraz projektowaną drogę na działkach nr 101/1, 102/1, 102/2 obr. 43 Podgórze, budową obiektu budowlanego zapewniającego dojście i dojazd oraz ciągłość przepływu wody w rowie na działkach nr 101/1, 101/2, 102/2 obr. 43 Podgórze, a także infrastrukturą techniczną obejmującą budowę sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji opadowej, sieci ciepłowniczej na działkach nr 106/2, 105, 103, 107, 101/1, 102/1, 102/2, 101/2, 101/24, 101/21, 101/37, 101/36, 101/23, 101/22, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. obejmującą budowę sieci elektrycznej na działkach nr 105, 103, 101/2, 101/24, 101/21, 101/37, 101/36, 101/23, 101/22, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.1708.2016.JRM Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, , drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 106/1 obr. 43 podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.718.2019.WMA Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi na działkach nr 377, 378/5, 378/6, 379/2, 379/3, 379/4 obr. 43 Podgórze wraz z nowoprojektowanym zjazdem z ul. Kobierzyńskiej na działkach nr 330/1, 377 i 379/1 obr. 43
--	--	--

		Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.584.2020.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, ciągu pieszo jezdni z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą dojazdową (do garaży podziemnych) chodnika dla pieszych na działkach nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu na działce nr 42/23 obr. 34 Podgórze przy ul. Zachodniej w Krakowie . AU-02-4.WMA.7331-510/10 Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/3 i 48/1 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiarki w Krakowie. AU-02-4.6730.2.174.2022.MKN Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (24 bryły naziemne), garażami podziemnymi i stacją transformatorową, z wjazdami, parkingami naziemnymi, przebudową rowu melioracyjnego, przejazdami na rowie Potok Młynny Kobierzyński oraz rowie melioracyjnym (wraz z rozbiórką) istniejących obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/1, 252/2, 252/3 obr. 43 Podgórze i infrastrukturą techniczną obejmującą: rozbudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami oraz zabudowę węzłów kompaktowych dwufunkcyjnych na działkach nr 216/11, 216/10, 216/9, 216/8, 215, 217/1, 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 241/2, 241/1, 252/2, rozbudowę osiedlowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 370/2, 370/1, 370/3, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz pompownią ścieków na działkach nr 321, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 i budowę wlotów kanalizacji deszczowej do rowu i budowę wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.693.2019.WMA Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (składający się z 17 brył naziemnych), garażami podziemnymi i stacją transformatorową, z wjazdami, parkingami naziemnymi, przebudową rowu melioracyjnego, przejazdami na rowie melioracyjnym wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 238, 239, 240 obr. 43 Podgórze i infrastrukturą techniczną obejmującą: rozbudowę osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami oraz zabudowę węzłów kompaktowych dwufunkcyjnych na działkach nr 216/11, 216/10, 216/9, 216/8, 215, 217/1, 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, rozbudowę osiedlowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 370/2, 370/1, 370/3, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz pompownią ścieków na działkach nr 321, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 i budowę wlotów kanalizacji deszczowej do rowu i budowę wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.922.2019.WMA Budowa budynku usługowego (handlowego) na działce nr 56/2 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.502.2014.UDU Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo - usługowymi w parterze i garażami podziemnymi wraz z budową dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, na działce nr 136/2, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obr. 34 i budowa zjazdów z działki nr 172/1 obr. 34 i 330/2 obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.585.2018.WMA Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi
--	--	---

		i nowoprojektowanymi zjazdami z ul. Zalesie i Kobierzyńskiej na działkach nr 5/6, 5/11, 6/16, 6/18, 380/1, 380/2, 381/1, 380/3, 381/2, 330/2 obr. 43 Podgórze w rejonie ul. Zalesie i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.542.2020.WMA Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi wraz z nowo projektowanym zjazdem z ul. Zalesie na działkach nr 6/21, 381/2, 381/3, 382/5, 382/6, 383 i 685/3 obr. 43 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.539.2020.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwa segmenty) z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, energii elektrycznej na działkach nr 382/5, 382/6, 6/21 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 330/2 na działki nr 380/1 i 381/2 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.998.2019.WMA Budowa zespołu do pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą drogową (w tym budową zjazdu, układu wewnętrznych dróg, podjazdów, dojeżdż i parkingów), infrastrukturą techniczną (rozbudową, budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej) i regulacją rowu melioracyjnego na działkach nr 68, 77, 78/1 obręb 43 Podgórze oraz dodatkowo z infrastrukturą drogową i techniczną (w tym przebudową istniejącej drogi dojazdowej na ciąg pieszo ? jezdny) na działkach nr 8/2, 11/3, 12/3 obręb 43 Podgórze oraz części działek nr 685/3 obręb 33 i 8/5, 21/22, 189/4, 315/4, 11/2, 9/2 obręb 43 Podgórze przy ul. Studzianki, Zalesie i Obozowej w Krakowie. AU-02-6.JRM.7331-2961/09 ul. Kobierzyńska - Budowa ciągu pieszo - jezdni wraz z oświetleniem i odwodnieniem, przebudową zjazdu, remontem chodnika oraz rozbiórką i budową przyłącza i wewn. sieci wodociągowej. AU-02-5.6730.2.61.2021.JRM Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 117/16 i 117/17 obr. 34 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 117/16, 117/17 i 118/15 obr. 34 wraz z budową wjazdu na działkach nr 117/16, 117/17, 118/15 obr. 34 Podgórze przy ul. Wiśniewskiego w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1545.2011.ŁBR Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden składający się z dwóch brył nadziemnych z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/3, 48/1 obręb 34 Podgórze przy ul. Przemiarki w Krakowie. AU-02-5.6730.2.212.2020.MKW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/4, 48/3, 48/1 obręb 34 Podgórze, przy ul. Przemiarki w Krakowie. AU-02-5.6730.2.336.2020.MKW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 20/13, 20/14 obr. 34 Podgórze wraz z budową dwóch zjazdów na działkach nr 20/13, 20/12 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiarki w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1320.2014.JRM Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 20/13, 20/14 obr. 34 Podgórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dwoma wjazdami na działkach nr 20/13,
--	--	--

		20/14, 20/12 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-6.6730.2.159.2012.JRM Budowa budynku usługowego dwusegmentowego zamieszkania zbiorowego (dom studencki) z garażem podziemnym, drogą dojazdową oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 34/6, 227/1, 30/7, 30/8, 34/4 obr. 34 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 30/26, 31/19, 31/17, 30/28, 30/26, 227/2, 17/22, 227/1, 34/6, 30/7, 30/8, 34/4 obr. 34 Podgórze przy ul. Drukarskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.513.2020.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na działkach nr 84/4, 84/8, 84/6, 84/7, 87/53 obr. 34 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.110.2020.WMA Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42,71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26, 279/15 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42,71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.162.2020.WMA Budowa publicznie dostępnego samorządowego parku obejmująca budowę miejsc postojowych, ciągów pieszych z towarzyszącymi obiektami małej architektury oraz instalacji elektroenergetycznej wraz z słupami oświetleniowymi przy ul. Rostworowskiego w Krakowie, na działkach nr 311/20, 65/31, 61/4, 63/6, 41/13, 41/14, 65/26, 63/7 obr. 31 Podgórze. AU-02-6.6733.136.2021.DPO Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z garażem podziemnym i miejscami postojowymi na poziomie terenu, z drogą dojazdową do garażu podziemnego na działkach nr 109/1, 108/10 i 108/11 obr.34 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 679/4 obr.33 Podgórze (ul. Kobierzyńska) zlokalizowanym na działkach 679/1, 679/3 obr.33 Podgórze, 109/2, 108/4 i 108/5 obr.34 Podgórze. AU-02-5.6730.2.1006.2019.EDA budowa budynku mieszkalno-usługowego- usługi w parterze z możliwością usług na pierwszym piętrze- na działce nr 108/11 obr.34 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.848.2020.EDA Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) na działce nr 106/12 obr. 34 Podgórze (w granicy z działkami 229/2, 106/5 i 106/16) oraz budowę zjazdu indywidualnego na działkach nr 106/12, 106/16 obr. 34 Podgórze przy ul. Zachodniej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.214.2017.WMA Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów z dwoma garażami podziemnymi, nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan. C.O., energii elektrycznej na działkach nr 381/1, 381/2, 381/3, 6/7, 383 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 330/2 na działkę nr 380/1 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.47.2020.WMA Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi, wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi i wraz z nowo projektowanym zjazdem z ul. Zalesie na działkach nr 6/21, 381/2, 381/3,
--	--	---

		382/5, 382/6, 383 obr. 43 Podgórze i działce nr 685/3 obr. 33 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.276.2020.WMA Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów, z dwoma garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.o. energii elektrycznej na działkach nr 381, 6/7, 383 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z ulicy 685/3 obr. 33 Podgórze na działkę 383 obr. 43 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-6.6730.2.151.2017.WMA Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi na działce nr 15/15 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 30/28 na działkę nr 15/15 obr. 34 Podgórze przy ul. Gutenberga w Krakowie. AU-02-5.6730.2.898.2019.WMA Budowa dwóch budynków mieszkalnych - wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową istniejących zjazdów na działkach 145 i 146, budową nowych zjazdów na działkach 146 i 147 obr 34, na działkach nr 106, 78/8 obr. 35 i 172/1, 149/11, 146, 145, 147 obr. 34 przy ul. Przemysłowej w Krakowie – Podgórze. AU-02-6.6730.2.1882.2011.MKW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną na działkach nr 149/5, 149/6, 149/7 obręb 34 Podgórze, budowa zjazdu z działki drogowej nr 149/11 obręb 34 Podgórze wraz z budową chodnika i przebudową skarpy na działce nr 149/11 obręb 34 Podgórze, przebudową chodnika na działce nr 149/16 obręb 34 Podgórze, rozbudową sieci wodociągowej na działkach nr 149/11, 149/19, 173/1 obręb 34 Podgórze, przy ul. Raciborskiej w Krakowie, AU-02-6.6730.2.154.2018.MKW Budowa zjazdu z drogi publicznej oraz odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej na działkach nr 184/3, 182 obr. 34 Podgórze przy ulicy Grota Roweckiego w Krakowie. AU-02-6.6733.283.2020.AFŚ Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 279/17 obr. 31 Podgórze, dz. nr 472/2, 472/1, 488 obr. 7 Podgórze oraz 191/3 obr. 9 Podgórze w rejonie ulicy Norymberskiej, Wyłom, Pychowickiej w Krakowie. AU-02-6.6733.380.2019.SDU Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, garażem w parterze (wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczna, wentylacja mechaniczna) na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1 80/26 obr. 31 Podgórze, budowa sieci wodociągowej na działce nr 80/26, 279/15, 182/42 oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 279/12, 279/14 i 279/15 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego Kobierzyńskiej. AU-02-6.6730.2.403.2018.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową z garażem podziemnym oraz miejscami postojowymi w parterze z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej na działkach nr 72/1, 73/1, 71/9, 80/26 obr. 31 Podgórze, oraz budowa dwóch zjazdów z nr 279/15 obr. 31 Podgórze oraz przebudową sieci wodnej na działkach nr 80/26, 279/25 i 182/42 obr. 31 Podgórze w rejonie ulic Rostworowskiego i Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1466.2017.WMA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, budowa ściany oddzielenia pożarowego, budowa zjazdu na działkach nr 197, 302/30 obręb 31 Podgórze, przy ul. Ruczaj w Krakowie. AU-02-5.6730.2.80.2020.MKW Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1 i B2) i garażem podziemnym (w budynku B1) wraz z instalacjami wewnętrznymi wod. kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną i zewnętrznymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną na działkach nr 171/3, 171/5 i 171/6, 172/5, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17, 173/27, 173/20, 684/12 obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z ul.
--	--	---

		Pszczelnej na działkach nr 173/20 i 684/12 obr. 33 Podgórze przy ul. Pszczelnej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1394.2018.WMA
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak dla analizowanego obszaru
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Rozbudowa ulicy Krokusowej (droga gminna klasy D) w Krakowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Zbrojarzy (Km 0+003,65) do zachodniej granicy terenu inwestycji nie drogowej - działki nr 747/2 (km 0+105,77) oraz ul. Zbrojarzy (droga gminna klasy D) w rejonie skrzyżowania z ul. Krokusową od południowo-zachodniego odcinka (km 0+022,23) do północno-wschodniego odcinka ul. Zbrojarzy (km 0+042,80) wraz z infrastrukturą techniczną. AU-01-6.6740.4.10.2021.PSZ; 2. UL. LUBOSTRÓŃ - WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "ROZBUDOWA UL. LUBOSTRÓŃ W KRAKOWIE NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 3C DO UL. KOBIERZYŃSKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM LUBOSTRÓŃ/KOBIERZYŃSKA. AU-01-6.6740.4.11.2020.BUR 3. UL. LUBOSTRÓŃ - WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "ROZBUDOWA UL. LUBOSTRÓŃ W KRAKOWIE NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 3C DO UL. KOBIERZYŃSKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM LUBOSTRÓŃ/KOBIERZYŃSKA AU-01-6.6740.4.11.2020.APS 4. Budowa ul. 8 Pułku Ułanów jako drogi kategorii gminnej klasy drogi zbiorczej, wraz z budową infrastruktury - oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, kanalizacji teletechnicznej, ekranów akustycznych oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej - kanalizacji ogólnospławnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową/ budową zjazdów, rozbiórką ogrodzeń w zakresie odcinka nr 4 tj. odcinek od zakresu budowy Trasy Łagiewnickiej (skrzyżowanie z ul. Ruczaj) do skrzyżowania z ul. Brożka, Kapelanka, Grota Roweckiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą" decyzja Nr 23/6740.4/2023 z dnia 18.05.2023, znak AU-01-6.6740.4.5.2021.APS

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	1. Ul. Stanisława Rostworowskiego - Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz ze słupami oświetleniowymi oraz rozbiórką instalacji. AU-01-6.6740.1.1699.2021.ZZA 2. Budowa oraz przebudowa odcinka magistrali ciepłowniczej Skawina - Kraków na działkach nr 29/6, 29/4, 29/1, 29/5, 378/5, 378/6, 382/5, 382/6, 381/3, 381/2, 6/18, 6/7 obręb 43 Podgórze, 685/3, 123/22, 123/21, 123/17, 123/18, 123/12, 123/14, 123/10, 123/2, 123/20, 123/9, 744/8, 744/3, 743/48, 743/13, 743/15, 743/37, 743/35, 162/1, 162/2, 767/2, 684/5, 164/2, 168/6, 168/5, 168/3, 168/4, 169/3, 169/4, 173/16, 173/13, 173/5, 167/11, 167/9, 167/12, 173/7, 167/8, 167/10, 173/27, 172/9, 172/11, 172/5, 172/16, 172/17, 171/5, 172/13, 171/3, 171/6, 218/17, 218/10, 218/19, 219/3, 218/13, 218/14, 218/6, 218/9, 218/7, 218/8, 218/2, 213/17, 213/26, 213/18, 213/16, 212/12, 212/16, 212/14, 212/15, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 188/4, 188/3, 188/1, 187/2, 189/4, 189/2, 190/1, 190/3, 190/4, 193/3, 193/5, 193/6, 194/6, 194/7, 194/5, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 195/4, 195/5, 192/2, 192/4, 191/4, 191/6, 191/5 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Kobierzyńskiej, ul. Torfowej, ul. Przyzby, ul. Magnolii, ul. Pszczelnej i ul. Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6733.73.2020.AGY; 3. Budowa napięcia osiedlowych sieci ciepłych DN150 i DN250 w rejonie Zachodniej i Drukarskiej w Krakowie, na działkach nr 87/52, 87/33, 87/56, 87/55, 219/5, 64/13, obręb 34, jedn. ewid. Podgórze. AU-01-6.6740.1.30.2023.ABI 4. Budowa linii kablowej energetycznej nN ze stacji transformatorowej nr 33950, przy budynku Gronostajowa 3 do złączy kablowych na działce 420/4, obręb 7, Kraków Podgórze na działkach nr 516/4, 426/1, 426/3, 425/12, 425/11, 425/10, 421/7, 420/4 obr. 7, j. ewid. Podgórze. AU-01-6.6740.1.126.2022.EŚW
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK ¹	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 27/6740.1/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2023 roku (znak AU-01-5.6740.1.1415.2022.JKU) przeniesiona następnie na podstawie decyzji nr 83/6740.5/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 kwietnia 2023 roku (znak AU-01-5.6740.5.13.2023.MWE) na rzecz aktualnego inwestora, tj. IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KOBİ HOUSE SPÓŁKA JAWNA	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	06 listopada 2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku	Nie dotyczy	

¹Niepotrzebne skreślić.

wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 27.02.2023 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 16.09.2024 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Na opisanej wyżej nieruchomości zrealizowane zostanie przedsięwzięcie deweloperskie obejmujące jeden budynek mieszkalny wielorodzinny sześciokondygnacyjny wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z treścią normy Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wkład własny 25,02% Kredyt 74,98% Kredyt Spółki został spłacony.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177).	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, tj. na czas realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pomiędzy Deweloperem a Nabywcami. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera 3. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów, za 60-dniowym terminem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. Każdy Nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przedsięwzięciu deweloperskim na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. 5. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego zwanym Rachunkiem Wirtualnym. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego. 7. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek cesji z blokadą lub na rachunek Dewelopera. 8. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. 9. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty nabywcy na Rachunek Wirtualny. 10. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę.	

	11. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty, zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30). 12. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S. A. z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie. Ponadto zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią użytkową - projektową lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią użytkową lokalu ustaloną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;

7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach:

1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich;
2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce;
3. w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy.

C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku:

1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie

	30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w siedzibie dewelopera przy ul. Wadowickiej 7 w Krakowie istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (dostępna również pod adresem: https://przegladarka.ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW?komunikaty=true&kontakt=true&okienkoSerwisowe=false);
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>);
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- 10) b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

IV. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - a) znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego:)
 - b) znaku słownego (numer prawa wyłącznego:) – "mBank", "Private banking mBanku S.A."

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Imperial Capital Sp. z o.o. Kobi House Sp. J.

NIP: 6793261909 REGON: 524647440

30-347 Kraków, ul. Wadowicka 7



