



IMPERIAL

Capital

Wykończenie  
pod klucz



**Kobi**  
**HOUSE**

by IMPERIAL





# Spis treści

Spis treści	2
Wprowadzenie	4
Korzyści oferty	5
Mocne strony wykonawcy	6
Wykończenie mieszkania	8
Pakiety	10
Podłogi	12
Klamki	14
Drzwi wewnętrzne	15
Płytki	16
Ceramika i armatura	19
Cennik	26
Zakres prac	27







## Poczuj się komfortowo we własnym mieszkaniu

Oferta „Wykończenie pod klucz”, to kompleksowa usługa, oszczędzająca Twój czas, pieniądze i dająca gwarancję najwyższej jakości usług dzięki współpracy z firmą MAX-FLIZ. W ramach pakietów „Imperial” oraz „Imperial Plus” wyselekcjonowaliśmy materiały najwyższej jakości, dopasowane do odpowiadających Państwu kategorii cenowych.

Nasze propozycje przede wszystkim mają Państwu ułatwić wybór i przyspieszyć rozpoczęcie niezbędnych prac.

Dajemy również możliwość indywidualnego doboru materiałów z każdej kategorii jak i spersonalizowanego zakresu robót wykończeniowych.



## Wybierając ofertę naszego wykończenia zyskujesz m.in.



### WOLNY CZAS

Nie musisz szukać ekipy remontowej na własną rękę. Współpracujemy tylko z doświadczonymi fachowcami naszego partnera, firmy MAX-FLIZ.



### DEDYKOWANEGO OPIEKUNA

Otrzymujesz wsparcie na każdym etapie realizacji. Od projektu, przez wybór elementów wyposażenia do porad wykończeniowych.



### PIENIĄDZE

Wybór pakietu wykończenia pod klucz to oszczędność aż 15% na stawce VAT. Dopilnowaliśmy także, aby elementy wyposażenia naszych pakietów posiadały konkurencyjne ceny.



### PEWNOŚĆ

Dzięki kompleksowej obsłudze zyskujesz gwarancję dostępności materiałów i pewność realizacji prac remontowych w terminie. Oferujemy sprawdzone materiały.



### GWARANCJĘ

Doświadczeni fachowcy oraz materiały spełniające najwyższe standardy gwarantowane przez MAX-FLIZ.



### SPOKÓJ

Kontaktujesz się tylko z jednym wykonawcą, który spełnia najwyższe standardy oferowanej usługi.



### NADZÓR

Przez cały okres prowadzenia prac oferujemy nadzór nad każdym etapem realizacji.





## Co nas wyróżnia?



**Odbiór techniczny** mieszkania w cenie pakietu, dzięki temu zyskujesz nawet 1000 zł



**Minimum 600 zł premii** na kartę podarunkową za zakupy w sklepach stacjonarnych OBI\*



**10% rabatu na kuchnie** i szafy PAX w sklepie IKEA Kraków\*



**Możliwość dokonania** zmian w pakietach według indywidualnych potrzeb



**Karta rabatowa do 10%** zniżki na podłogi, drzwi i panele ścienne w salonach BEL-POL\*



**Karta rabatowa** na produkty spoza pakietu do wykorzystania u opiekuna MAX-FLIZ\*



**Wizualizacja łazienki** i WC w cenie wybranego pakietu

\*szczegóły dostępne w Biurze Sprzedaży Mieszkań







# Kilka prostych kroków do wykończenia Twojego mieszkania



\*skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty:  
wykonczenie@imperialcapital.pl, +48 573 978 863,  
+48 123 073 073, +48 798 308 139



1. Wybór pakietu wykończeniowego



2. Zgłoszenie do programu *Wykończenie pod klucz\**



3. Kontakt z opiekunem MAX FLIZ



4. Podpisanie umowy



5. Projekt i wybór materiałów



6. Prace budowlane



7. Odbiór prac





Wybierz pakiet  
najbardziej  
dostosowany  
do własnych  
potrzeb

### I. Pakiet Imperial od 1400 zł/m<sup>2</sup> brutto\*



\*przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 kodeksu cywilnego; oferta dotyczy mieszkań powyżej 50 m<sup>2</sup>

### II. Pakiet Imperial Plus od 1650 zł/m<sup>2</sup> brutto\*



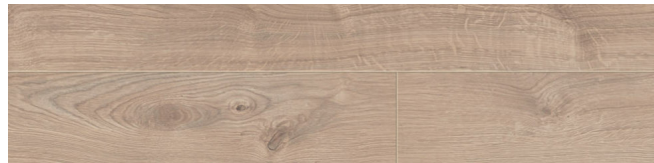




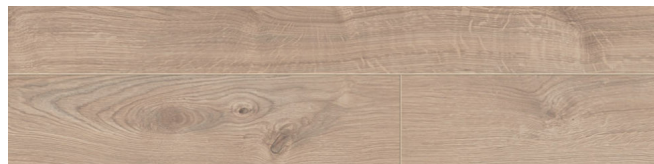
# Podłogi

Podłogi TER HURNE to naturalne wzornictwo, wysoka jakość i dbałość o szczegóły od ponad 60 lat

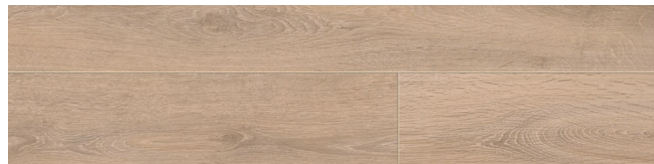
## Pakiet Imperial



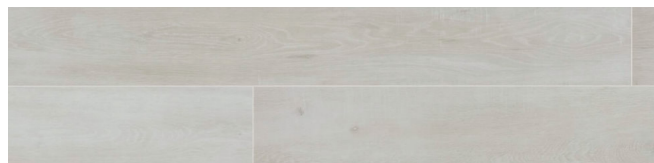
Dąb jasny beż



Dąb piaskowy brąz



Dąb złoty brąz

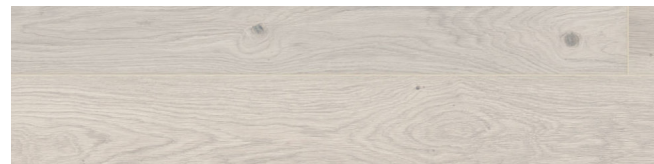


Jesion diamentowy szary

## Pakiet Imperial Plus



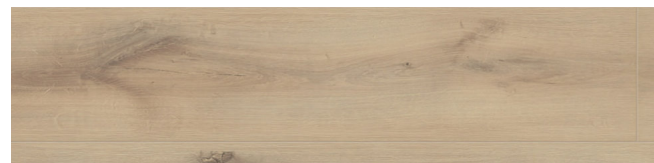
Dąb aksamitny szary



Dąb alabastrowy



Dąb indyjski brąz



Dąb migdałowy







# Klamki

## Pakiet Imperial oraz Imperial Plus



Arianna mat



Arianna miedz



Foster stal



Foster złoty-różowy



Foster złoty



Modern Fit black



Camila chrom



# Drzwi wewnętrzne

Nowoczesne drzwi idealnie sprawdzą się w każdym pomieszczeniu. Wykonane z dobrej jakości materiałów są eleganckie i funkcjonalne.

## Pakiet Imperial



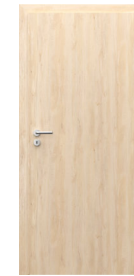
PORTA biały



PORTA biały szyba



PORTA buk piaskowy



PORTA buk skandynawski



PORTA dąb naturalny



PORTA orzech bielony



VERTE biały szyby



VERTE biały

## Pakiet Imperial Plus



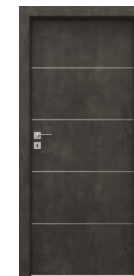
PORTA beton ciemny linia pion



PORTA beton ciemny linia poziom



PORTA beton ciemny linie pion



PORTA beton ciemny linie poziom



VERTE biały szyby



VERTE biały

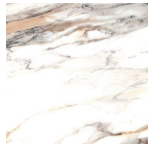




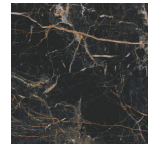
## Płytki

Oferujemy płytki gresowe,  
rektyfikowane.

### Pakiet Imperial



Calacatta Gold  
60x60



Marquina Gold  
60x60



Woodmax Brown  
20x120



Woodmax Desert  
20x120



Woodmax Nugat  
20x120



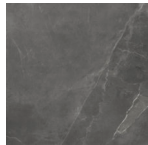
Riviera White  
60x60



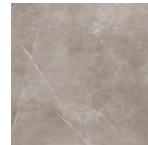
Riviera Grey  
60x60,



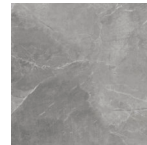
Riviera Silver  
60x60



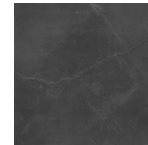
Stonemood Grey  
60x60



Stonemood Sand  
60x60



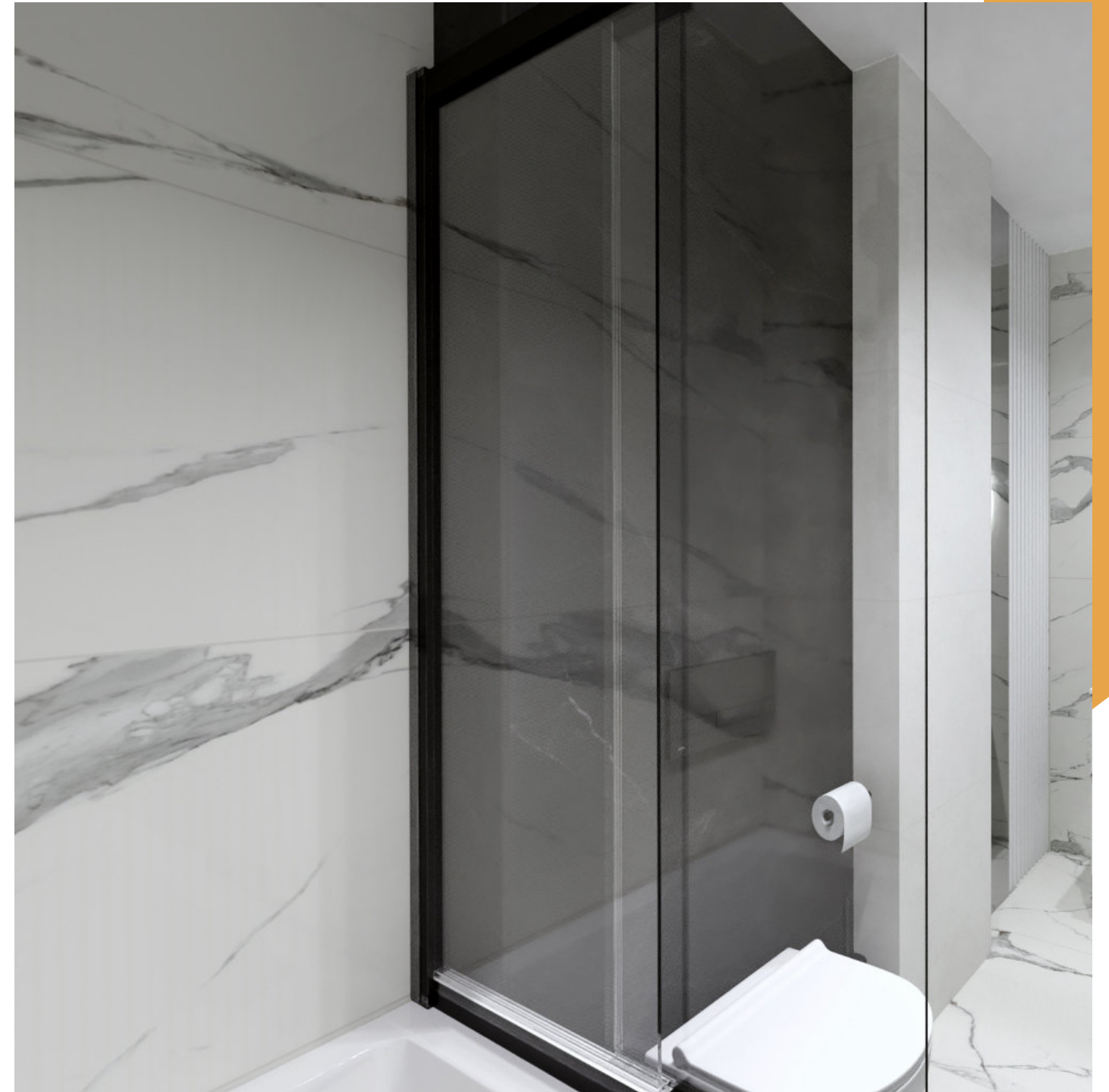
Stonemood Silver  
60x60



Stonemood Steel  
60x60



Stonemood White  
60x60







## Pakiet Imperial Plus



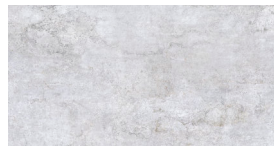
Fiordo Bianco  
60x120



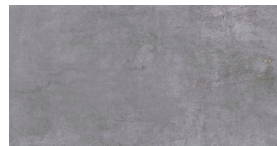
Fiordo Grafit  
60x120



Fiordo Gris  
60x120



Iron Bianco  
120x60



Iron Silver  
120x60



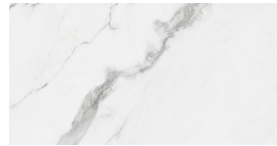
Iron Rust  
120x60



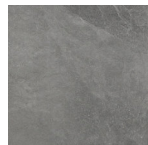
Iron Grey  
120x60



Calacatta Delicate  
60x120



Calacatta Imperiale  
60x120



Stonetech Grey  
60x60



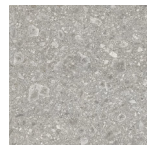
Stonetech Sand  
60x60



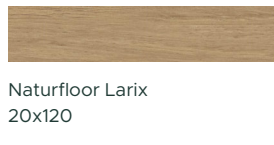
Stonetech Steel  
60x60



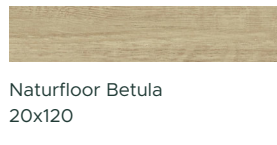
Stonetech White  
60x60



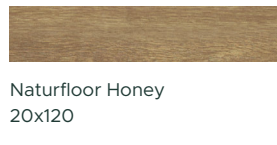
Terrazzo Grigio  
60x60



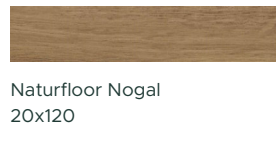
Naturfloor Larix  
20x120



Naturfloor Betula  
20x120



Naturfloor Honey  
20x120



Naturfloor Nogal  
20x120



Naturfloor Oak  
20x120



## Ceramika i armatura łazienkowa

### Pakiet Imperial

#### Baterie umywalkowe



Liva Black  
bateria umywalkowa



Liva Chrom  
bateria umywalkowa



Shenya  
bateria umywalkowa

#### Baterie wannowe



Liva Black  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Liva Chrom  
bateria wannowa



Shenya  
bateria wannowa

#### Zestawy prysznicowe



Liva Black  
zestaw natryskowy  
natynkowy



Liva Chrom  
zestaw natryskowy



Shenya  
zestaw prysznicowy

#### Umywalki



Mobi Dora  
umywalka nablutowa  
50x40



Mobi Moon  
umywalka nablutowa  
40x40

#### Szafka z umywalką



Elita Roma Plus 60  
umywalka + szafka  
White

#### Wanna



Riho Rotterdam  
150x70 lub 160x70  
lub 170x70





## Brodzik



Besco Aquarius  
Slimline 80x80 lub  
90x90

## Kabina prysznicowa



New Trendy  
New Varia 80x80  
lub 90x90

## Słuchawki i akcesoria



Mobi Earl  
słuchawka prysznicowa



Mobi Earl  
słuchawka z uchwytem



Mobi Earl  
uchwyt prysznicowy  
kwadratowy



Mobi One  
wąż prysznicowy

## Miski WC



Enjoy  
miska ceramiczna  
z deską Mobi



Lucky  
miska ceramiczna  
z deską Mobi

## Stelaże WC



Werit  
Jomotech Black  
zestaw podtynkowy



Werit  
Jomotech Chrom  
zestaw podtynkowy

## Galanteria łazienkowa



Hozze Black  
haczyk pojedynczy



Hozze Black  
szczotka WC wisząca



Hozze Black  
uchwyt na papier







## Pakiet Imperial Plus

### Baterie umywalkowe



Liva Black  
bateria umywalkowa



Liva Black  
bateria umywalkowa  
wysoka



Liva Gold  
bateria umywalkowa



Liva Gold  
bateria umywalkowa  
wysoka



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
bez korka



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
wysoka bez korka



Liva Black  
bateria umywalkowa  
podtynkowa



Liva Gold  
bateria umywalkowa  
podtynkowa



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
podtynkowa

### Baterie wannowe



Liva Black  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Liva Gold  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Runa Chrom  
bateria wannowa

### Zestawy prysznicowe



Liva Black  
zestaw prysznicowy  
natynkowy



Liva Gold  
zestaw prysznicowy  
natynkowy



Runa Chrom  
zestaw prysznicowy  
natynkowy

### Umywalki



Mobi Dora  
umywalka nablutowa  
50x40



Mobi Moon  
umywalka nablutowa  
40x40





Szafka z umywalką



Elita Roma Plus 60 umywalka + szafka White

Wanny



Riho Haga 160x70 lub 170x75



Mobi Borneo 150x75 lub 160x75 lub 170x75

Parawany



Mobi Slide Black Parawan wannowy 100x150



Mobi Slide Chrom parawan wannowy 100x150

Miski WC



Enjoy miska ceramiczna z deską Mobi



Lucky miska ceramiczna z deską Mobi

Stelaże WC



Werit Jomotech Black zestaw podtynkowy



Werit Jomotech Chrom zestaw podtynkowy

Kabiny prysznicowa



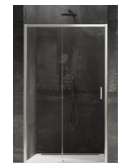
New Trendy Prime Black kabina prysznicowa 80x80 lub 90x90



New Trendy Prime Black kabina prysznicowa 160x na wymiar



New Trendy Prime Chrome kabina prysznicowa 80x80 lub 90x90



New Trendy Prime Chrome kabina prysznicowa 160x na wymiar



Odpiły liniowy



Mobi Drain odpływ liniowy 700



Mobi Drain odpływ liniowy 800



Mobi Duo czarny odpływ liniowy dwustronny 700-800

Słuchawki i węże



Mobi Earl słuchawka prysznicowa



Mobi Earl słuchawka z uchwytem



Mobi Earl uchwyt prysznicowy kwadratowy



Mobi One wąż prysznicowy

Galanteria łazienkowa



Hozze Black haczyk pojedynczy



Hozze Black szczotka WC wisząca



Hozze Black uchwyt na papier



Collection Hozze haczyk pojedynczy



Collection Hozze szczotka WC wisząca



Collection Hozze uchwyt na papier



Stella Chrom haczyk pojedynczy



Stella Chrom szczotka WC wisząca



Stella Chrom uchwyt na papier



Stella Gold haczyk pojedynczy



Stella Gold szczotka WC wisząca



Stella Gold uchwyt na papier





# Cennik

<b>Pakiet Imperial</b>	Mieszkanie o powierzchni: powyżej 60 m <sup>2</sup> <b>1400 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	Dodatkowe WC: od <b>8900 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>
	Mieszkanie o powierzchni: 50-60 m <sup>2</sup> <b>1500 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	
	Mieszkanie o powierzchni: 40-50 m <sup>2</sup> <b>1700 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	*cena uzależniona od metrażu WC
<b>Imperial Plus</b>	Mieszkanie o powierzchni: powyżej 60 m <sup>2</sup> <b>1650 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	Dodatkowe WC: od <b>8900 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>
	Mieszkanie o powierzchni: 50-60 m <sup>2</sup> <b>1750 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	
	Mieszkanie o powierzchni: 40-50 m <sup>2</sup> <b>1850 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>	*cena uzależniona od metrażu WC
<b>Wykończenie elementów dodatkowych</b>	Schody na konstrukcji między dwoma kondygnacjami od <b>44 000 zł brutto</b>	Ułożenie balkonu na podkładach: od <b>380 zł/m<sup>2</sup> brutto</b>
		Barierka przy stopniach wewnętrznych (metaloplastyka lub szkło): od <b>1700/m.b. brutto</b>
		*dobór materiałów spoza pakietów, a także indywidualny zakres prac dodatkowych według kosztorysu przedstawionego przez opiekuna MAX-FLIZ



# Zakres prac w ramach pakietów

## Prace podstawowe

- Zabezpieczenie przed rozpoczęciem prac (okna, drzwi itp.).
- Usuwanie gruzu budowlanego.
- Dostawa i wniesienie wszystkich materiałów wybranych z pakietu oraz z pozostałej oferty MAX FLIZ.

## Ściany

- Gładzie, szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową.
- Malowanie ścian oraz sufitów na dowolny kolor.
- W łazience: flizowanie, fugowanie (fuga dopasowana do koloru płytek), płytki ściennie układane do wysokości sufitu, płytki dekoracyjne, wykonanie szlif u narożnego na 45 stopni.
- Chemia (fugi, kleje, gładzie, farby) – w cenie pakietu.

## Podłogi

- Pokoje – panele laminowane jako podłoga pływająca z listwą przypodłogową (kolor biały 8 cm lub 10 cm).
- Aneks kuchenny, przedpokój, łazienka: płytki gresowe układane równolegle do ścian, listwa przypodłogowa (dowolny kolor).
- Łączenie paneli z płytkami: listwa pod kolor paneli lub chrom.

## Drzwi

- Drzwi z ościeżnicami regulowanymi.
- Klamka z szyldem lub rozetą na klucz.
- Drzwi łazienkowe z wycięciem łazienkowym i rozetą WC.

## Łazienka

- Hydroizolacja.
- Kabina prysznicowa z brodzikiem lub wanna, bateria z zestawem prysznicowym.
- Umywalka nabladowa lub z szafką, bateria.
- Zabudowa wanny z płytek.
- Stelaż WC z zabudową wykończoną płytkami.
- Podwieszana miska ustępowa.
- Lustro wklejane, licowane z płytkami 1mx1m.

## Produkty użyte do wykończenia

- Gładzie: Dolina Nidy, Siniat.
- Farba lateksowa: Fluger 5 pro.
- Kleje: Mapei, Kerakol.
- Sucha zabudowa: Płyty GK Knauf, Siniat.
- Hydroizolacja.
- Płytki gresowe i ceramiczne.
- Stelaż podtynkowy.





## Armatura

- Shenya, Liva, Runa.
- Ceramika.
- Panele laminowane: Ter Hurne.
- Listwy przypodłogowe: Ter Hurne.
- Listwy zakończeniowe: Ter Hurne.
- Drzwi przylgowe: Porta.
- Klamki.

## Płytki

### 1 pakiet

- Calacatta Gold 60x60 Poler.
- Marquina Gold 60x60
- Riviera White, Grey, Silver 60x60 Mat.
- Stonemood Grey, Sand, Silver, Stell, White 60x60 Mat.
- Woodmax Brown, Desert, Nugat 19,3 x 120,2 Mat.

### 2 pakiet

- Fiordo Bianco, Grafit, Gris 60x120 Mat.
- Iron Bianco, Iron Silver, Iron Rust, Iron Grey 120x60
- Naturfloor Larix, Betula, Honey, Nogal, Oak 20x120 Mat.
- Stonetech Grey, Sand, Stell, White 60x60 Mat.
- Terrazzo Grigio 60x60 Mat.
- Calacatta Delicate 60x120, Calacatta Imperiale 60x120



## ! Pakiet nie obejmuje

Wykończenia kuchni, zabudowy meblowej, mebli ruchomych, sprzętów AGD i RTV, itd.

Drugiej łazienki, dodatkowego WC, burzenia lub stawiania ścian, zmian w instalacjach sanitarnych i elektrycznych, montażu sufitów podwieszanych, montażu oświetlenia, wykończenia komórki lokatorskiej, wykończenia balkonu, schodów wewnętrznych, aranżacji ogródka.

**Istnieje możliwość wykończenia dowolnej powierzchni po indywidualnej wycenie przez firmę MAX-FLIZ.**

## ? Zakres przygotowania projektu

Spotkanie w salonie z opiekunem MAX-FLIZ w celu wybrania materiałów.

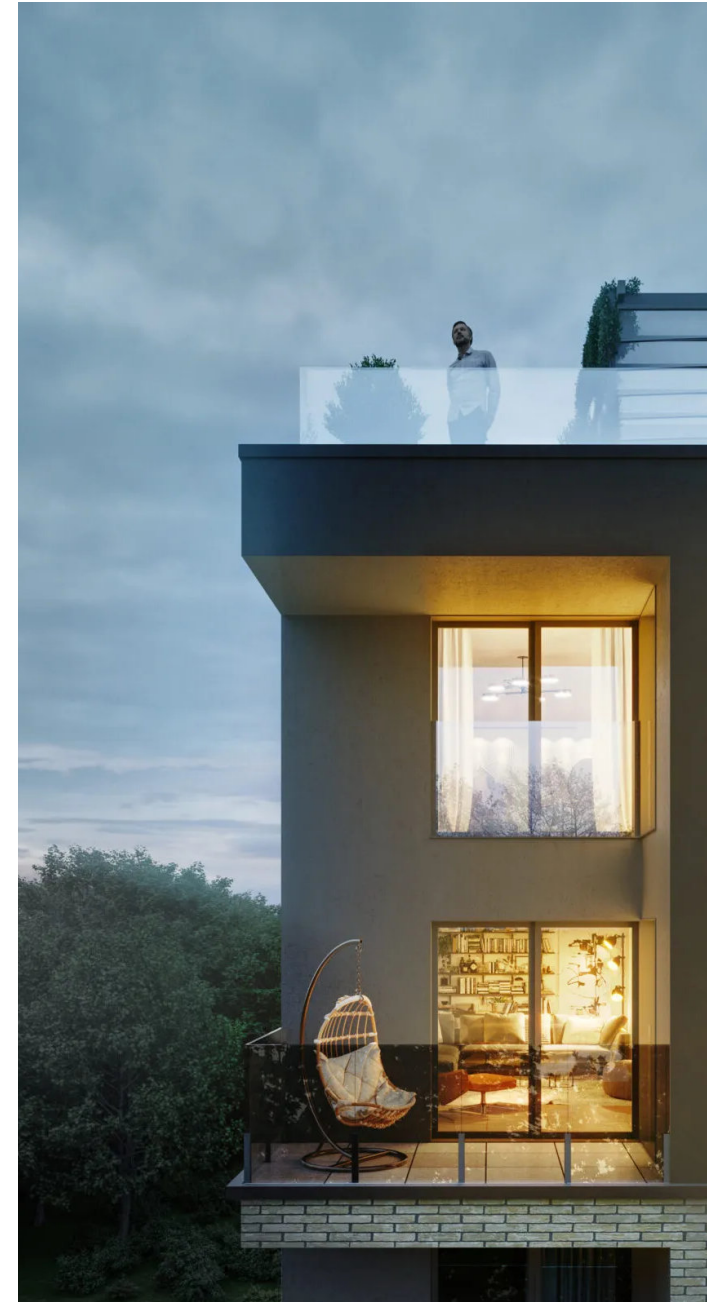
Wizualizacja łazienki w 3D w 3 ujęciach.

Projekt całego mieszkania płatny **6000 zł** za 40m<sup>2</sup> i każdy następny 1m<sup>2</sup> to **120 zł** (całość zwrotna przy zakupie materiałów z projektu).

W cenie projektu konsultacja do dwóch godzin.

Akceptacja projektu.

**MAX-FLIZ gwarantuje dostępność materiałów oferowanych w katalogu.**



**Biuro Sprzedaży Mieszkań**, Biurowiec Imperial Business

Center, ul. Wadowicka 7 (VII piętro), 30-347 Kraków;

tel.: 123 073 073, 573 978 863, 798 308 139;

e-mail: [wykonczenie@imperialcapital.pl](mailto:wykonczenie@imperialcapital.pl); [www.imperialkobi.pl](http://www.imperialkobi.pl)





IMPERIAL

Capital

tel.: +48 123 073 073, +48 573 978 863, +48 798 308 139  
e-mail: wykonczenie@imperialcapital.pl, www.imperialkobi.pl